

# CÓMO PREPARARSE PARA SU SOLICITUD DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO



## LISTA DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

### Identificación

- Licencia de conducir
- Tarjeta de seguro social

### Estados de Cuenta Bancarios

- Cheques / Ahorros / Certificado de depósito
- Acciones / Bonos y anualidad / Cuenta del mercado monetario
- Cuenta de retiros/401K\*

### Ingresos y Empleo

- Dos años de historia de empleo
- Talones de cheque de los últimos 30 días
- Formas de W-2 y/o 1099 por los últimos dos años
- Ingresos de retiro y/o cuentas de jubilación
- Cartas de aprobación Seguro Social y/o pensión
- Impuestos federales con todos los anexos por los últimos dos años

### Propiedades

- Datos de contacto de compañía de seguro de casa
- Estados mensuales de préstamos hipotecarios actuales
- Si se alquila, datos de contacto del propietario/dueño

### Si se aplica

- Impuestos federales de negocio
- Reporte de ganancias y pérdidas por el año estatal
- Estado de cobros de la Asociación de propietarios
- Documentación de divorcio y/o reporte de apoyo económico de niños
- Forma DD214 de Veteranos de EE.UU. (VA)

## Consejos para facilitar su transacción de cierre

### QUE HACER:

- ✓ Responder rápidamente a los requisitos para información
- ✓ Mantener copias de todos sus ingresos, depósitos, y bienes
- ✓ Mantenerse al día con todas sus cuentas y hacer sus pagos a tiempo
- ✓ Avisarnos de cambios de empleo o de cambios de sus ingresos

### QUE EVITAR:

- ✓ Depositar dinero en efectivo –efectivo no se puede considerar como “fondos disponibles”
- ✓ Abrir nuevas tarjetas de crédito o cuentas bancarias, (por favor de esperar hasta después del cierre)
- ✓ Hacer compras grandes, como compras de barco, carros, o de muebles

*Por favor de mandar los documentos requeridos, lo más antes posible. Mi equipo se pondrá en contacto con usted y lo ayudarán en el proceso de su préstamo hipotecario.*

\*Si se utiliza la cuenta de retiro, y no cumple la edad normal de jubilación, por favor de confirmar el acceso para retirar fondos, o de utilizar los fondos como seguro para su préstamo. BEHL



### Ivan Duarte

Area Sales Manager

NMLS ID# 32559

5323 Millenia Lakes Blvd Suite 300, Office 367  
Orlando, FL 32839

Direct: 407-930-4747

Cell: 321-609-0789

[iduarte@bayeq.com](mailto:iduarte@bayeq.com)

[www.bayequityhomeloans.com/ivan-duarte](http://www.bayequityhomeloans.com/ivan-duarte)

HOME LOANS  
**bay equity**  
THE DUARTE TEAM



Equal Housing Lender. This is not a commitment to lend or extend credit. Restrictions may apply. Rates may not be available at time of application. Information and/or data are subject to change without notice. All loans are subject to credit approval. Not all loans or products are available in all states. Bay Equity LLC, 28 Liberty Ship Way Suite 2800, Sausalito, CA 94965; NMLS ID#76988. Florida Mortgage Lender Servicer License #MLD1014. NMLS consumer access: [www.nmlsconsumeraccess.org](http://www.nmlsconsumeraccess.org)